

建行有房贷还能贷款吗

一般情况下，贷款是根据个人的资质等相关信息，批准的贷款。如果有的人已经有建行的房贷了，还想贷款的话，只要符合银行规定都是能贷款的。

银行在审核贷款时，会根据申请者的个人信用记录、月还款能力、资产负债比等因素来考虑，只要个人信用良好，有稳定的收入来源，能够及时还款，都是可以再次申请贷款的。

建行贷款条件

- 1、具有合法的中国合法公民的身份证件;
- 2、有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 3、有合法有效的购买、建造、大修住房的合同、协议以及贷款行要求提供的其他证明文件；
- 4、在所购(建、大修)住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购(建、大修)住房的首付款；
- 5、有贷款行认可的资产作为抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他组织或个人作为保证人；
- 6、建设银行总行同意的贷款行规定的其他条件。