

房屋分期贷款条件需要申请人满足的条件有：

- 1、 申请人年龄在18-65岁之间，具有合法有效的身份证明。
- 2、 具有合法的职业和稳定的收入，有按期偿还所有贷款本息的能力。
- 3、 个人信用记录良好。
- 4、 有一定比例的自有资金，并保证用于支付房屋首付款。
- 5、 能够提供贷款银行认可的有效抵押物。
- 6、 持有效购房合同或相关协议。
- 7、 贷款银行要求的其他条件。