

农业银行住房按揭贷款是指农业银行向借款人发放的用于购买自用普通住房的贷款，借款人必须已交付规定比例的首期购房款，并以所购住房作抵押，在所购住房房地产权证未颁发且办妥住房抵押登记之前，由售房商提供连带责任保证，并承担回购义务的一种贷款方式。

可以直接致电银行人工客服进行咨询。个人住房按揭贷款条件：1、具有城镇常住户口或有效居留身份;2、具有稳定的职业和收入，信用良好，同时具有按期归还贷款本息的能力;3、具有所购住房全部价款20%以上的自筹资金，并保证用于支付所购住房的首付款;4、具有银行认可的资产作为抵押或质押，或有足够代偿能力的单位或个人作为偿还贷款本息、并承担连带责任的保证人;5、具有购房合同或协议，所购住房价格基本符合银行或银行委托的房地产估价机构的评估价值;6、银行规定的其他条件。房贷申请需要提供的资料：1.夫妻双方身份证、户口本/外地人需暂住证和户口本2.结婚证/离婚证或法院判决书/单身证明2份3.收入证明(银行指定格式)4.所在单位的营业执照副本复印件(加盖公章)5.资信证明:包括学历证，其他房产，银行流水，大额存单等6.如果借款人为企业法人的还必须提供经年检的营业执照、税务登记证、组织机构代码证、企业章程、财务报表。

农业银行房贷进度查询：1、登录银行官方网站，点击左侧的“贷款进度查询”；2、正确填写身份证信息。身份证输入之后再填写你申请贷款时候留的手机号码；3、时候验证码正确填写6位数的验证码，输入点击查询即可查询。农行北京分行对存量房优惠政策规定为，贷款人满足贷款在30万元以上，连续90天以上没有不良还款记录，在2008年10月27日前发放的贷款，此前享受的优惠幅度为15%等条件，就可以自动享受最高7折的优惠利率。农业银行崇文支行房地产信贷部相关负责人介绍，贷款金额不足30万元的客户,需要到办理贷款的支行进行申请并签署一份承诺书。