

房贷加急，从申请贷款、通过审核、签订房贷合同再到最后放款，最快也需要两周左右的时间。由于房贷需要按照流程来办理，每个流程都会有固定花费的时间，因此就算是加急办理，最快也会需要2周的时间。用户只要通过了房贷审核，放款较慢是可以与开发商进行沟通的。

签订了房贷合同，银行一定会放款，只不过放款是时间要根据申请人数、申请顺序、放款额度是否充足来决定。