

福州购房的贷款利息在6个月以内，贷款利率4.35%，其中6个月至1年(含一年)的利率是4.35%。中长期贷款时间在一至三年(含三年)的，贷款利率是4.75%左右，三至五年(含五年)利率4.75%，五年以上利率4.90%。

福州贷款买房条件有：

- 1、申请人需要以住房为抵押担保。
- 2、申请人的现在年龄与申请的借款期限男士不超过65岁，女士不超过60岁。
- 3、申请人有民事行为能力，在中国境内具有常住户口或有效居留身份。
- 4、必须支付不低于所购住房全部价款一定比例以上的首期购房款。
- 5、具有稳定的职业和经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力。