

商业银行的利率将在央行的基础上浮的，2018年的房贷平均利率还会继续提升。2017年12月全国首套房贷款平均利率为5.38%，相当于基准利率1.098倍，环比11月上升0.37%。同比2016年12月首套房贷款平均利率4.45%，上升20.89%，相当于2017年12月贷款100万元买房，要比一年前多还20余万元。

央行2018年最新的房贷基准利率是：

- 1、贷款期在一年内利率是4.35%;
- 2、贷款期在一年到五年左右的利率是4.75%;
- 3、贷款期在五年以上的话，借款利率是4.90%。