

无锡市贷款买房的办理方法如下：

- 1、借款人选定房屋后，按规定比例交付首付款，与房地产开发商签订购房合同;
- 2、借款人向贷款银行提出购房贷款申请，等待银行回复;
- 3、收到贷款银行回复后，带上购房合同、身份证、户口本、收入证明等相关材料前往银行;
- 4、提交书面申请及相关材料;
- 5、银行对提交的申请及材料进行审核评估;
- 6、审核评估通过后，银行与借款人签订贷款合同;
- 7、借款人按要求办理保险及抵押登记等相关手续，在贷款银行开立一个用于贷款的账户;
- 8、银行划款到指定账户内，购房贷款办理完成。