按揭房可以转按揭，转按揭的办理流程如下：

1、买卖双方签订《房屋买卖合同》;

2、在贷款银行同意的情况下，买方向银行申请转按揭并提交相关材料及担保费;

3、买方找担保机构，出具担保委托书，卖方向银行、担保机构或中介机构出具出售承诺书;

4、银行审核申请，审核通过后，卖方到银行办理还贷手续并注销抵押登记手续;

5、然后到房管部门办理房产过户手续;

6、买方到贷款行签订贷款合同，并办理抵押登记等相关手续即可。