

抵押贷款利率未降低的原因如下：

客户为公积金贷款，公积金贷款仍为固定利率。

2.客户没有完成抵押贷款利率化周期，浮动抵押贷款利率不会每月变化，变化周期最短的时间为1年。

3、客户是以前的股票抵押贷款，选择固定利率，利率不会降低。

可见，不是LPR调整后，客户的抵押贷款利率将发生变化，客户应根据自己的实际情况做出相应的判断。

LPR变化取决于市场利率。当然，作为贷款人，他们自然更愿意LPR可以调整一点，但涨跌不是客户能控制的。

就算是现在LPR调降了，但是在未来还是有上涨的可能，客户的贷款利率也会随之上涨，所以对于LPR客户应保持客观的观点，无论贷款利率涨跌，都需要按照协议及时偿还贷款。