

上周深圳新房均价破7万环比暴涨54.5%楼市最后的疯狂到来？

据小编了解，财联社9月6日讯：“上帝欲使其灭亡，必先使其疯狂”，中国楼市或许已经进入最后的疯狂阶段。

8月份上海楼市火爆，掀起离婚买房热潮，一手房价格和成交面积双双猛涨。同样疯狂的还有深圳。上周深圳新房均价破7万，环比暴涨54.5%，成交面积和均成交套数也翻倍。

离婚买房已经成为部分一线城市的普遍现象。据财新报道，深圳监管部门引用第三方数据称，2015年该市离婚数量超过2万对，同比增长46%；离婚购房占到了总购房的45%。

“感情深才敢来离婚”

佑威房地产研究中心提供的数据显示，上个月上海新建商品住宅成交均价为42,384元人民币/平方米，创下了有数据以来最高纪录。这一价格比去年同期上涨了40%，环比上月高出13%。如此之高的价格之下，成交量的放大幅度也丝毫不逊色。当月一手房成交面积增至186.96万平方米，直逼3月创下的天量水平，环比和同比增幅分别达到42%及50%。

如果这种局面持续下去，上海新建商品住宅库存不到五个月便会消耗殆尽。

深圳房价的涨势更恐怖。根据深圳市规划国土委数据显示，深圳上周新房成交均价为70025元/m²，环比上升54.5%，周均价成为今年以来第二周站上7字头！成交数量方面，上周深圳新房成交708套，高于8月前4周周均成交套数523套，成交面积为约8.1万平方米，环比较前期分别上涨120.6%和178.3%。

“通过假结婚或者假离婚来买房这种事情可能有人不太能理解，但是在不长的时间内一转手就能翻番，赚到几百万，这种利益的诱惑还是非常大的，”中原集团研究中心总监刘渊指出，人民币贬值、储蓄利率太低、各种理财产品有风险，而去年的股灾又让人心有余悸，这种情况下房地产成了民众为保值增值而进行投资的首选。

针对那些为买房而去民政局离婚的人，有网友戏谑称：“能来离婚的都是真爱，情比金坚呐！”