

个人如果要提前还房贷，其实大多数的银行都要求申请人的房贷已经申请满一年的时间后，才可以向贷款的银行申请提前还房贷的。有不少银行也可以在房贷没有满一年的情况下提前还款，不过这样的话，银行就会收取一定的违约金。而对于提前还款违约金的收取，各个银行是不同的。如果一定要在房贷未满一年的情况下提前还款，就要先向贷款的银行咨询一下相关的费用。

购房贷款提前还款方法如下：

- 1.给贷款银行打电话要求提前归还贷款本金；
- 2.银行同意后带上身份证、贷款合同、还款卡、产权证或购房合同到银行指定的支行办理；
- 3.在提前还款窗口把资料交给工作人员，会给你出个单子到银行柜台办理；
- 4.到银行柜台把钱存到还款卡里，银行会自动扣除，扣除后会给贷款人一个扣费单据；
- 5.贷款人把扣费单据交给还款窗口的工作人员，银行会给贷款人一个结清证明；
- 6.之后会有银行的工作人员带上他权与贷款人一起到房管局办理注销他权；
- 7.办理注销他权后房子就是没有债务问题的全款房了；
- 8.提前还款结束.

延购房贷款提前还款规定

提前还房贷，一般房贷满一年后，大多数的银行是不会再收取违约金了。当然也会有少数的银行对于房贷在2-5内的会收取一些违约金。违约金的收取一般是3%-5%不等。

另外，个人提前还款也要看是提前一次性还清还是还部分的贷款。如果是还部分的贷款，银行对于还款的额度会有最低的限定。所以，建议在提前还房贷前，咨询一下贷款的银行了解清楚提前还款的相关规定。