

如何申请第三方担保房屋抵押贷款？其实在现在的生活中，我们可以发现房屋抵押贷款是非常普遍的，借款人为获取贷款以自有房屋作为抵押。它的用途无非就是购房资金不足时需要抵押贷款或者是为了投资经营抵押贷款。那么到底如何申请第三方担保房屋抵押贷款呢？下面和小编一起来看下。

一、担保贷款申请条件都需要符合哪些

- 1、借款人应具有稳定的职业和收入，且信用良好，有偿还贷款本息的能力；
- 2、借款人在贷款银行开立了储蓄存款帐户，并且存款余额占购房总额的比例不低于30%，此笔金额将作为购房的首期款支付；
- 3、借款人具有城镇常住户口或有效居留身份；
- 4、借款人具有合法有效的购房合同或协议；
- 5、担保公司同意作为借款人偿还贷款本息并承担连带责任的保证人，有担保公司认可的资产作为抵押。

二、担保贷款所需资料都有哪些

- 1、借款人工作单位开具的收入证明；
- 2、借款人及其配偶的有效身份证件和婚姻证明；
- 3、借款人的首付款交款证明；
- 4、借款人的购房合同或协议；
- 5、借款申请表和借款推荐书；
- 6、借款申请表和担保申请表；
- 7、如房产内还有银行贷款，借款人需提供原贷款合同及最后一期的银行对帐单。

三、担保贷款方式

- 1、住房抵押贷款

住房抵押贷款是最常见的一种担保方式，贷款银行可接收的抵押物有借款人所购买的住房或已经拥有产权的住房。借款人需按有关法律规定到房地产管理机关办理抵押物登记手续，还需按规定到贷款银行认可的保险公司购买抵押物财产保险和贷款保证保险，手续办理完毕后便可获得贷款了。

2、质押贷款担保

质押贷款担保一般包括有国债、存单、基金、专利权等，根据有关规定，借款人若申请质押担保贷款，质押权利凭证所载金额必须超过贷款额度，即质押权利凭证所载金额要至少大于贷款额度的10%，并且还需贷款银行鉴定，确保真实有效才能办理质押贷款。借款人在与银行签订贷款质押合同的同时，要将有价证券、存单等质押物交由贷款银行保管，并由贷款银行承担保管责任。

3、第三方担保贷款

第三方担保贷款是需要借贷人在申请贷款时，向银行提供具有一定资格的保证人，在借贷人无法按时还款时，担保人有义务承担连带责任还款。此外，并不是所有人都能作为担保人申请担保贷款的，还需满足一定的担保条件才行，具体情况将按照规定进行。

以上就是关于如何申请第三方担保房屋抵押贷款的相关信息，需要提醒需要申请房产抵押贷款的人士，在提交申请前应对房产抵押贷款的相关要求与限制规定有充分的了解，以免在申请贷款过程中浪费我们不必要的时间。