

如今很多人会去贷款买房，银行审批贷款比较严，除了会看申请人的还款能力外，还要看申请人的负债情况。而很多人办了中信新快现这类的信用卡现金分期产品，就担心会影响房贷，中信新快现申请后会影响银行对你的综合能力评估，如果因为新快现导致信用不良，或者是负债率太高，都会影响房贷审批的，建议还是不要盲目申请。中信新快现是中信银行的专属额度分期业务，虽然能够为持卡人提供大额资金周转服务，还能分期还款来缓解压力，但是最好是别在办理房贷之前申请，因为它会对批贷多多少少会有一些影响：

1、个人负债：

中信新快现并不会单独以消费贷款的形式体现在征信报告上，但是办理后你的征信报告上借贷记录里，会出现一张额度非常大的中信银行电子信用卡，且使用额度是尚未偿还的金额，银行可以从征信报告上的分期情况来了解持卡人的负债情况。

要是申请的新快现额度太高，每月要还好几千，银行就会想这个人每个月的收入才那么一点，又要还贷款，还款能力会有所欠缺，会有很大的违约风险，所以可能直接拒贷，或者是让贷款人结清欠款后再来申请。

2、个人信用：

中信新快现办理成功后也是必须要按时还款的，一旦还款不及时逾期，就会在征信报告上记录信用卡逾期，那么申请的人就有不良信用记录。而办理房贷，银行首先会看申请人是不是信用良好，如果信用不好，可能就没那么容易通过了。