

房贷断供3个月不一定会收房，房贷逾期3个月以后，银行会按照规定提前终止房贷合同，要求客户一次性还款，如果客户还上了贷款，银行自然不会收房，但如果还不上贷款，那么银行就会按照规定处置抵押的房子。

抵押的房子进入法拍程序以后，如果最终拍卖所得的资金不足以偿还房贷，那么客户就需要将不足的部分补齐，所以断供等银行收房，是一件风险比较大的事情。