

房贷月供还款额有两种计算方式，等额本息还款和等额本金还款，具体计算公式如下：

1.等额本息：

月还款额=贷款本金\*月利率\*(1+月利率)^总还款月数/[(1+月利率)^总还款月数-1]

。

2.等额本金：

月还款额=贷款本金/总还款月数+(贷款本金-累计已还款本金)\*月利率。