

房贷退税退的是个人所得税。房贷退税又叫住房贷款利息个税专项附加扣除，首套住房贷款利息支出，可以按照每月1000的标准定额扣除，扣除的期限最长不可以超过240个月。因此，用户名下有房贷，且房贷执行首套房贷款利率，那么就可以申请抵扣个税。

而没有达到纳税标准的用户，由于并没有被扣税，因此也就不需要申请个税抵扣。