我们都知道，申请银行贷款，一般由于审核严格，审批环节也会比较多，所以贷款申请下来会相对较慢，特别是像房贷这种大额的贷款，已所购房产作为抵押，需要办理的手续比较多，下款的速度就可想而知了。平安银行也有为购房者提供的住房贷款，不少人都关系平安银行房贷好不好批，下面就来一起看看。

其实，房贷好不好批，主要看申请人的资质条件，条件越好的，贷款审核越容易通过，且额度更高，利率更低。

要想好批，要满足平安银行放大的基本申请条件。

1、借款人需年满18年周岁，具有完全民事行为能力。

2、具有城镇居民常住户口，或合法有效的居民身份证明

3、具有稳定职业、稳定收入，按期偿付贷款本息的能力。

4、借款人的实际年龄加贷款申请期限不应超过70岁。

5、借款人个人信用良好，无逾期未还的欠款及征信不良的记录。

6、借款人需要能够支付房屋总价值20%以上的首付款。

基本满足以上条件，就可以准备相关的资料去平安银行申请房贷了。一般来说，银行的房贷是以房子抵押贷款，只要信用良好，再有一定的收入能还款，申请会比较好批。