

深卡网网友王女士最近需要购房，首付为30万元，她手头有25万，还差5万元。问亲戚朋友借觉得很麻烦，于是询问能不能用信用卡刷卡付首付。相信众多持卡人都有这样的疑问：“买房能刷信用卡吗？”小编来为你解惑。

据小编了解，除了个别银行对于房产类等行业有大额支付的限制外，大多数银行支持信用卡支付首付。有网友徐先生就表示自己用信用卡刷卡付房子首付，刷了多次都没有成功，原因是该行信用卡限制在房产、批发领域的大额消费。银行人员表示，如果真的需要大额透支，那么可以分次刷卡。银行的目的是为了控制坏账，同时抑制在房产行业的信用卡套现。比如你刷了信用卡，银行怎么知道知道你房子到底买没买。但小编了解到大多数的银行是没有房产行业的大额消费限制的。

用信用卡刷卡买房需要注意以下几点：

- 1、信用卡本身的额度不够，可以拨打银行客服电话申请临时额度。不过临时额度必须在下一个账单日全额归还。
- 2、信用卡大额消费买房付首付后，需要根据自身能力来还款。最好可以按时还款（不过估计20~50天内搞到好几万还钱有点难），如果不能按时还款，可以选择账单分期，也可以选择最低还款额还款。这两种方法都可以避免产生滞纳金和避免影响个人信用，不过大多数网友表示账单分期比最低还款额还款来的划算。必须要从自身的还款能力出发，量力而行，适度消费。
- 3、信用卡刷卡买房不累计积分。买房、买车、医疗、代缴费等项目均不能作为消费积分，原因是银行在这些行业收取的手续费很低。
- 4、房产类的POS机一般走银联通道，请使用银联卡刷卡。
- 5、最好用两到三张信用卡进行支付，单页不要使用过多的信用卡，避免引起信用卡套现的嫌疑。