房子在还贷款可以卖房，不过首先要还清按揭贷款，注销抵押登记后，才能与购房者进行交易过户。如果自己有钱偿还按揭贷款，可以一次性还清后，撤销抵押登记，再过户给购房者。如果自己没有钱还清按揭贷款，可用购房者的首付款偿还按揭贷款，也可向金融机构申请短期周转贷款等，还清后撤销登记再过户即可。