房贷在申请人手里有闲钱的时候，并且房贷的利率超过5%以上的情况，有必要提前还一部分，这样毕竟可以节省一笔利息。

但是如果是早些年申请的房贷，房贷利率低于4%甚至3%的情况那就没有必要提前还款了，因为现在银行的定期存款利率在3.75%，所以提前还房贷是没有太大必要的。把手上的闲钱在银行存定期产生的收益，可能也要比提前还贷节省的利息要多。