

住房公积金是机关、事业单位、企业、民办非企业单位、社会团体等（以下简称单位）及其在职员工按照员工工资额的一定比例（目前，我县单位和个人缴存比例最低各为5%，最高各为12%）逐月缴存，属于员工个人所有的一项长期住房储备资金。

公积金担保人条件:一般来说,住房公积金贷款担保人要具备以下条件:保证人必须是按规定及时足额缴存住房公积金一年(有些地方是六个月)以上、在保证合同有效期内不能借款和使用本账户公积金的非借款人,保证人只能为一名或一对夫妇借款人提供保证,保证人需提供身份证原件、收入证明和担保书,并与借款人一同签订《个人住房借款合同》;保证人的年龄加上保证年限不能超过法定退休年龄。有些地方还要求担保人的公积金帐户必须有一定月份的缴存额。具体要求各地略有不同,你最好到当地的公积金管理中心咨询一下。

郑州收紧首套房公积金贷款政策，首套房贷款和二套房贷款一样，需要和缴存余额、缴存年限挂钩。郑州收紧公积金政策：贷款额度与缴存余额年限挂钩