苏州贷款买房的利率是按央行发布的人民币贷款基准利率浮动执行的，一般会根据借款人的信用情况、资产情况、经济收入情况及贷款银行的政策规定来确定具体的浮动比例，以下是央行发布的人民币贷款基准利率：

1、商业贷款：

(1)1年以内(含1年)年利率为4.35%;

(2)1~5年(含5年)年利率为4.75%;

(3)5年以上年利率为4.90%。

2、公积金贷款：

(1)5年以下(含5年)年利率为2.75%;

(2)5年以上年利率为3.25%。