现在放假那么高，全款买房对于工薪阶层来说已经是不太可能的事情了，贷款买房已经成为了大多数人的选择了。那么，这就产生了一个问题，房屋贷款不能及时还该怎么办？

房屋贷款未按时还款的后果

1.按期不还款形成逾期之后，银行会先发律师函催缴。

2.催缴不成通知收押抵押物。

3.贷款人在银行会有不良记录，信誉会大打折扣，对于贷款人今后的贷款会有阻碍。

房屋贷款不能按时还款应对措辞

为了避免贷款人在不能按时还款所受的负面影响，贷款人可以向银行申请房屋贷款展期。

1.贷款展期定义

贷款展期是指贷款人在向贷款银行申请并获得批准的情况下，延期偿还贷款的行为。

2.贷款展期申请时间

一般申请需要提前一个月左右的时间提出

3.贷款展期申请资料

①信贷业务申请书；

②借款人和抵押人当今一期的财务报表；

③借款人和抵押人董事会决议；

④抵押人出具的信贷担保承诺书；

⑤抵押物权属证明及保险凭证；

⑥银行认可的资产评估中介机构出具的抵押物价值评估报告；

⑦用款计划及还款来源说明；

⑧与借款用途有关的业务合同。

贷款人申请房屋贷款展期时，需注意的几个问题

1.房屋抵押贷款能不能展期，决定权在银行

如果银行没有同意展期申请，借款人还是要想办法按时还款、还息，如未按时还款、还息，银行会按合同约定，对借款人加罚利息。

2.贷款展期可为多次

各类贷款展期可以为多次，短期贷款展期累计不得超过原定期限，中期贷款展期累计不得超过原定期限的一半，长期贷款展期累计不得超过3年。

3.房屋抵押贷款展期期限最长不得超过原贷款期限的一半

短期贷款以外的其他贷款，如房屋抵押贷款展期期限最长不得超过原定贷款期限的一半。借款人在提出展期申请时，申请的展期期限要符合这些规定。

4.房屋抵押贷款展期后，贷款利率的变化

根据有关规定，相应的利率也会发生变化。目前，银行对展期的贷款，利率执行的规定是，贷款原定期限加上展期的期限，达到什么利率档次，就执行这个档次的利率标准，因此，贷款展期后，利率也会相应地提高。