

不少朋友会因为各种原因想要申请贷款买房，在申请贷款买房之后，又想着早一点还清贷款，这样较为省心一点。那么你知道提前还贷需要满足什么条件吗？

(1)提前还款，必须要是在还款半年以上或是已还款一年以上

借款人想要提前还款，需要注意的是一定要提前进行提前还款申请，需要提前15个工作日提交书面或是电话申请，银行审批借款人的提前还款申请需要一个月左右的时间。当然，借款人需要注意的是，不同银行对于提前还款的要求也不同。

(2)提前还款，需要准备好所需材料

借款人在提出提前还款申请之后，需要携带好本人有效身份证件以及签订的借款合同到银行办理审批手续。

如果借款人是想还清余下的所有款项，那么在银行计算出剩余贷款额后，借款人存入足够的钱就可以来进行提前还款了。

(3)提前还款后，需要办理注销抵押手续

借款人在提前还款之后，一定要记得办理注销抵押手续。只有办理了注销抵押手续，房产才能在真正意义上属于借款人。

小编提醒，借款人如果想要提前还款，需要先了解银行关于提前还款的规定是怎样的，较多的银行对于借款人提前还款是需要支付违约金的，所以借款人需要做大致的了解。