

房贷20年提前还款利息的计算方法与用户还款的方式等有关，具体如下：

- 1、提前全部还款。此时用户的利息会计算到用户还清银行本息的当天，例如用户已经还款10年，剩余10年的贷款一次性还清，那么用户就无须支付剩余年限的利息。但是有些银行会收取一定的违约金，具体要以贷款合同为准。
- 2、提前部分还款。此时，没有还的本金和利息按照原来贷款利率进行计算，但是由于提前还了一部分，利息会减少。提前还款部分的利息截止到还款当天。