

贷款买房的月供计算方法和你选择的还款的方式相关。你可以通过所贷款银行的贷款计算器进行计算，这是最简单的月供计算方法，你只需输入一些数据就能快速能出你的月供。具体的贷款还款的月供计算方法如下所示：

如果你采用的是等额本息的还款方式还款，那么月供的计算方法为：

每月月供额=〔贷款本金×月利率×(1+月利率)^{还款月数}〕÷〔(1+月利率)^{还款月数}-1〕；

如果你采用的是等额本金的还款方式还款，那么每月月供的计算方法为：

每月月供额=(贷款本金÷还款月数)+(贷款本金-已归还本金累计额)×月利率。