

首套首贷一般是指首次申请贷款买第一套房，第一套房的认定一般是以家庭为单位，只要你家庭中有人名下有房子，就不算首套房。

另外，在购房方面，借款本人及配偶、子女算作一个家庭，不加上借款人父母的，所以不用担心你父母名下有房，你就不算首套房了。