买房利率上浮是从2018年开始的。通常，买房利率是在央行基准利率的基础上进行上浮的，大约会在央行基准利率的基础上上浮20%-30%左右，同时首套房和二套房上浮的利率也是不同的。一般上浮的利率与用户的个人资质、购房次数、信用状况等有关，具体利率要以银行的实际贷款利率为准。