

贷款买房退税的操作流程：一、用户可以直接在个人所得税APP上进行线上操作，通过我要办税，按照页面提示操作即可完成专项附加扣除住房贷款利息，二、也可以带上身份证、产权证明、贷款合同、个人所得税缴纳证明等到当地的办税服务厅进行线下办理。

网上办理的流程相对更加简便，建议用户选择线上办理最佳。另外，申请退税的专项附加扣除信息纳税人每年都要提交一次。