北海市购买二手房贷款的流程有：

1、贷款人准备相关资料，到北海当地商业银行填写贷款申请，并提交材料。

2、贷款银行接到申请后，对贷款人的申请资料进行确认和审核。

3、审核过后，贷款银行联系贷款人，签订相关合同。

4、银行放款，贷款人履行还款责任。

北海市二手房贷款所需条件是：

1、申请人年龄需要在18周岁到65周岁之间，具备完全民事行为能力。

2、申请人有稳定合法收入，有还款付息能力。

3、申请人需要把所购房屋及其权益作为抵押物。

5、所购二手房的产权清晰，可以上市交易流通。

6、所购房屋不在拆迁公告范围内。