一般来说，如果要办理建设银行的购房贷款，贷款利率是根据借款人的个人资质，在中国人民银行发布的基准利率上来浮动执行的。

目前，中国人民银行的最新基准利率为：

1、贷款期限在一年(含一年)以内的，商业贷款利率为4.35%;

2、贷款期限在一至三年(含三年)的，商业贷款利率为4.75%;

3、贷款期限在三至五年(含五年)的，商业贷款利率为4.75%;

4、贷款期限在五年以上的，商业贷款利率为4.90%;

5、贷款期限在五年(含)以下的，公积金贷款利率为2.75%;

6、贷款期限在五年以上的，公积金贷款利率为3.25%;