

成都首套房贷款利率和贷款类型有关，如果是商业贷款买房，贷款利率在商贷基准利率上上浮15%，如果是公积金贷款买房，贷款利率按照基准利率执行。

贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年以内贷款的利率是4.35%;
- 2、一到五年内的贷款的利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、一到五年内的贷款的利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的利率是3.25%。