

建设银行房贷好不好批，主要还是取决于借款人的个人资质，如果借款人符合建设银行房贷的条件，并且提供的资料真实、齐全，就可以顺利通过审核。

一般建设银行房贷需要的条件有：

- 1、申请人年龄在18岁以上，65岁以下，在当地有固定居住的住所、常住户口，是具有完全民事行为能力的自然人；
- 2、具有稳定合法的收入来源，能够按期偿还贷款本息；
- 3、个人信用记录良好；
- 4、能够提供建设银行认可的有效担保；
- 5、在建设银行开立个人结算账户；
- 6、有建设银行要求比例的自筹资金，可以支付房屋的首付款；
- 7、能够提供有效的购房证明资料；
- 8、建设银行规定的其他必要条件。