

西安首套房利率一般在人行基准利率基础上有所浮动，具体标准请咨询各地营业厅工作人员。

人民银行最新基准利率如下：

- 1.一年期基准利率为4.35%。
- 2.一到五年期基准利率为4.75%。
- 3.五年期以上基准利率为4.90%。
- 4.五年以内公积金贷款利率为3.25%。
- 5.五年以上公积金贷款利率为3.75%。