

目前福州购房利率主要以央行基准利率为基础上下浮动。

央行的基准利率如下：

贷款期限在一年内(含一年)贷款利率为4.35%;

贷款期限在一年至五年(含五年)贷款利率为4.75%;

贷款期限在五年以上贷款利率为4.9%;

如果申贷人在申请房贷时使用了住房公积金，那么贷款基准利率遵循如下标准:

贷款期限在五年以下(含五年)贷款利率为3.25%;

贷款期限在五年以上贷款利率为4.9%。