房贷提前还贷应该注意的有：

1、提前预约：在贷款发放达到一年的时间后，经银行同意，你可以书面申请提前归还部分或全部贷款。

2、贷款文件要准备好：携带自己的身份证、借款合同到银行办理审批手续。

3、降息后利率的计算方式。

4、退保：在提前还清全部贷款后，你要记得办理退保。