

认房又认贷指的是贷款人在进行买房的时候，无论是有房还是有房贷，都被认为是有第二套及以上的房产。比如说以下几种情况之中的几种，再次买房都被认为是拥有两套房产。

第一种情况就是全额进行卖房，没有从银行进行贷款。

第二种情况就是自己支付了一部分，从银行贷款一部分进行买房，现在从银行贷款的部分已经还清。

第三种情况就是在银行进行贷款买房，房贷还未还清。

第四种情况就是之前进行贷款买房，现在已经将房子再次卖出。