

车位一般并不能放在总房款里贷款，申请房贷获批的资金只能用于购房支出。届时银行将款项发放至客户名下银行卡里时会进行冻结，然后系统立马就会划转至房地产开发商指定账户用于支付剩余房款，以保证专款专用。

不过客户可以在申请房贷的同时向银行提出配套购房专享车位贷款，也可以另外申请个人消费贷款用于购买车位（各银行规定不同，具体可以咨询当地经办分行客服）。