

大连房贷有公积金贷款和商业贷款两种，申请条件是：

一、商业贷款：

- 1、有大连市户籍，或在大连近2年内有12个月以上个税缴纳记录;
- 2、年满18周岁，有完全民事行为能力;
- 3、有稳定的收入和工作;
- 4、有良好的信用，能按时还款;
- 5、有购房合同和首付款收据;
- 6、能提供担保。

二、公积金贷款：

- 1、在大连有公积金账户，并且开户时间在90天以上;
- 2、从申请公积金贷款当天起往前推，借款人有3个月以上的公积金缴存记录;
- 3、有良好的信用;
- 4、年满18周岁;
- 5、借款人及配偶正在偿还的房贷不超过2笔，没有未偿还的公积金贷款;
- 6、有购买商品房的有关手续和首付款;
- 7、借款人能办理房产抵押。