一二线城市优惠力度现分化政策收紧趋势明显

据小编了解，8月份，全国首套房贷利率止跌，武汉、厦门房贷调控收紧政策纷纷落地，房贷收紧的政策预期已逐渐明朗。

对于银行而言，在“资产荒”的背景下，作为相对优质资产的房贷业务仍会是其布局重点。

8月首套房贷款平均利率首次止跌

融360最新报告显示，8月全国首套房贷款平均利率和7月持平为4.44%，这也是自2015年9月连续12个月下调以来，首次止跌。同比去年8月的5.16%下降0.72%。

在融360监测的35个城市中，8月优惠利率占比达86.09%，较7月增长0.03%。具体来看，在监测的533家银行中，首套房贷款提供9折以下优惠利率的银行有156家，比7月增加1家，占比29.27%，其中125家银行提供8.5折优惠利率，12家银行提供8.8折优惠利率，5家银行提供8.3折优惠利率，4家银行提供8.2折优惠利率，3家银行提供8.7折优惠利率。此外，223家银行提供9折优惠利率。

截至8月20日，在全国533家银行中，共有308家银行将首套房首付比例调至2成，比7月增加2家，占比达57.79%。此外，在全国533家银行中首付2.5成的有70家银行，首付3成的有146家银行。

二套房方面，8月二套房平均贷款利率为5.39%，与7月持平，较去年同期同比降低0.53%。

具体来看，融360监测的35个城市533家银行中，除9家停贷银行外，共有516家银行执行基准利率上浮10%，和7月持平，是当前二套房贷款的绝对主流利率。

执行基准利率的银行有1家，比7月减少1家，为二套房最低利率，执行基准利率的是大连的浦发银行。

执行基准利率上浮5%的有2家，上浮12%的有1家，上浮15%的有1家，上浮20%的有2家，而深圳的广州银行上浮高达40%。