中国光大银行房屋贷款利率是由借款人的资质、贷款类型、贷款期限等因素来决定的。光大银行会对借款人的申请资料进行审核，然后在央行的基准利率上进行一定比例的上浮。不同的借款人，所获得的贷款利率也会不同。

目前，央行的基准利率为：

一、商业贷款：

1、贷款期限一年以内(含一年)，利率为4.35%;

2、贷款期限一至五年(含五年)，利率为4.75%;

3、贷款期限五年以上，利率为4.90%。

二、公积金贷款：

1、贷款期限五年以下(含五年)，利率为2.75%;

2、贷款期限五年以上，利率为3.25%。