郴州房价首付款为：普通住房首付要在30%以上，并执行基准利率;二套房贷的首付需要不低于60%;

如果选择用公积金贷款的话，90平以下的首付为20%，超过90平的首付款为30%。公积金对于平数小的房子是比较合适的，购买小面积房子的人可以选择。