信用调查中有10多个贷款记录不一定会影响抵押贷款。只要客户没有逾期行为，并在申请抵押贷款前偿还贷款，银行就不会因此直接拒绝客户的抵押贷款申请。

当然，如果客户在申请抵押贷款的最近有10多个贷款记录，而且外债没有结清，这将增加银行的担忧，认为客户的经济能力不好，付款不会很顺利，这些是客户想知道的。

为了提高抵押贷款的成功率，客户可以在申请抵押贷款前做以下事情。

1.降低负债率。

2.不要轻易授权其他机构查询自己的信用信息。

3.提高收入水平。

短期内不要频繁借贷。

在房贷未下款以前，客户需要保持良好的征信记录，不要因为自己的疏忽导致房贷被拒了。如果是因为自己的原因导致房贷被拒，客户就需要承担相应的违约责任。