

贷款买房后利息有可能发生变化。

房贷利率都是在央行贷款基准利率上浮动执行的，借款人办房贷时，银行会根据用户的资信情况核定一个上浮比例，然后在基准利率上上浮执行。所以说房贷利率是跟着基准利率变化而变化的，如果央行修改了基准利率，那么银行会在次年1月份按照新的基准利率计算房贷利率，用户贷款利率的上浮比例不变。