

成都购房贷款有商业贷款和公积金贷款两种，办商业贷款买首套房时，贷款利率会在央行贷款基准利率上上浮10%—15%，二套房时会会上浮20%—25%。办理公积金贷款时，首套房执行基准利率，二套房一般上浮10%。

央行贷款基准利率是：

一、商业贷款：

- 1、一年内贷款的年利率是4.35%;
- 2、一到五年内贷款的年利率是4.75%;
- 3、五年以上贷款的年利率是4.90%。

二、公积金贷款：

- 1、五年以下(含五年)贷款的年利率是2.75%;
- 2、五年以上贷款的年利率是3.25%。