

公积金可以一次性还完房贷。只要客户缴存的公积金足够，那就可以去申请办理公积金冲还贷业务，然后选择年冲，也就是一次性还款法，再用住房公积金账户里的余额一次性还完房贷即可。

当然，如果客户的公积金账户里余额不够，自然没法用公积金一次性还完房贷。那在办理了公积金冲还贷业务以后，一年一次冲抵贷款本金后，之后每月仍需客户用自己的资金还房贷，然后次年再划扣公积金账户余额一次性冲抵贷款本金。

而办理公积金冲还贷业务时也可以选择月冲，也就是逐月还款法，银行每月会从公积金账户里扣取相应金额用于归还当月贷款本息。当扣取的公积金金额不足时，客户就还需要及时补足差的还款金额。

其实客户如果手里有足够的资金，也可以去申请提前还款，然后用自有资金提前一次性结清房贷。