

许多人喜欢买二手房，老房子基础设施齐全，不用装修直接拎包入住。那么二手房能用公积金贷款吗？需要什么条件呢？下面一起来了解下。

目前，大家是可以通过公积金贷款来购买二手房的。不过，使用公积金贷款来购买二手房必须符合以下条件：

- 1、用公积金贷款的二手房绝对不可以是小产权房，只能是商品住房、经济适用房、限价商品房等；
- 2、二手房用公积金贷款，可以支付一定的首付款，一般为房屋总价的30%；
- 3、二手房公积金贷款的借款人年龄与申请贷款期限加在一起不能超过65岁；
- 4、用公积金贷款的二手房房龄超过15年的，房龄加贷款期限不能超过30年。

如果大家符合上述条件，携带本人身份证明、购房合同、房产证等材料，就可以到当地的住房公积金管理中心申请贷款了。

公积金贷款二手房额度是多少

目前商品房(新房)和存量房(二手房)贷款额度相同，具体如下：

- 1、申请人一方缴存住房公积金，贷款的高限额为50万元；
- 2、申请人及共同申请人双方缴存住房公积金，贷款的高限额为70万元；
- 3、家庭成员三人以上共同申请贷款的高限额为90万元。