

随着透支消费观念深入人心，信用卡逐渐进入千家万户，但随之而来的是信用卡逾期率也在上升。很多小伙伴刷卡消费时，没有想过还款的时候要还多少。等到还款拿不出钱，才知道害怕。而一旦信用卡逾期，它就会上传到央行的征信系统，这会极大地影响到自己未来申请信用卡、住房贷款、汽车贷款和银行金融业务的成功率。那么信用卡逾期会影响抵押贷款吗？?小编整理了以下资料，希望对大家有所帮助。

信用卡逾期会影响抵押贷款吗？

1.目前的信用报告仅保留近5年的信用记录，大多数银行一般只检查申请人近2年的信用记录。因此，如果您的信用卡在五年前过期，一般不会产生负面影响，您可以正常申请抵押贷款。

2、银行对住房贷款申请人的信用调查要求为：近两年累计逾期次数不超过6次，连续3次不逾期。如果抵押贷款申请人的信用卡在过去两年内只逾期1次-两次，对抵押申请影响不大。

3.信用卡逾期后，如果申请人未能支付欠款，逾期时间超过90天，将严重逾期，并留下不良信用记录。当时不要提抵押贷款。即使你申请普通银行贷款，你也会被直接拒绝。

二、信用卡逾期怎么办？

1.首先，联系开证行查询当前欠款金额、利息和违约金。还清所有欠款，然后主动联系银行协商删除逾期记录。如果你以前信用良好，银行也会删除。

2.如果付不起，只能向银行申请停息或分期还款。你可以在知道自己要逾期的时候开始申请，再试几次。

3.协商时，向银行说明逾期原因，并表示愿意偿还。提前准备失业证明和病例可以证明您是由特殊情况引起的逾期信息，高协商成功率。

三、信用卡逾期如何恢复信用

1.发现信用卡逾期后，应尽快全额还款，并及时致电发卡行，说明无恶意拖延。

2.咨询银行不良信用记录。如有不良记录，请检查记录是否可以删除或申请银行进一步处理。

3.如因特殊情况不能按时还款，也可在还款日前主动与发卡银行电话沟通，说明特殊情况并提供相应证明，申请延期还款。

4.信用卡逾期不良记录后，必须及时还款并继续使用。由于信用调查系统将生成新记录，新记录将在一段时间后更换旧记录。

信用调查是现代社会的指标之一，但很容易损坏，所以合作伙伴必须注意信用调查的保护。使用信用卡时，结合自己的情况，不要冲动消费。