很多人在买房之前，会对个人信用进行优化，希望能一次性申请成功，所以会注销一些睡眠信用卡、结清网贷。比如借呗就是互联网小贷的代表产品，不少人为了能成功办理房贷，会提前结清借呗，那么房贷下来了可以用借呗了吗？会有影响吗？

一、借呗对房贷的影响

从目前的情况来看，借呗是会影响房贷的。

1、逾期

如果借呗有逾期还款的情况，很有可能会上传到央行征信中心，留下信用污点，银行审核房贷会重点查看征信，发现有不良记录第一时间会拒绝你。

2、正常使用

一般来说，借呗额度不高的话，只要按时还款，并没有太大的影响。不过房贷需要你的收入是负债的两倍以上，如果结合收入和负债综合来看的话，有可能你会不达标，所以申请房贷前最好结清借呗。

3、少使用

如果频繁的申请网贷产品，有可能会影响你的信用，银行可能觉得你需要依靠网贷来过日子，或者习惯于超前消费，财务有一定的问题。在拿到房贷前，尽量不要再使用网络平台进行贷款。

二、房贷下来了可以用借呗了吗？

可以。只要签订合同，房贷款项已经到账，开始正常还款后，就可以继续使用借呗，但是一定要保持按时还款，因为银行时不时会进行贷后管理，如果发现你信用恶化，有可能会采取一定的措施。