

大连房贷申请条件如下：

- 1、年满18年周岁，是具有完全民事行为能力的自然人。
- 2、具有城镇居民常住户口或合法有效的居住身份证明。
- 3、有稳定合法的经济收入，有还款付息能力。
- 4、借款人同意以所购房屋及其权益作为抵押物。
- 5、借款人有不低于购房价款30%的自有资金，并保证用于支付房屋首付款。
- 6、具有购买住房的合同或协议。购买外销住房的合同或协议须办理公证。
- 7、贷款银行要求的其他条件。